



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

09.06.2025 nr 5-2/3506-1

Abruka küla Luksi II detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [03.06.2025 korraldusega nr 2-3/577](#) kehtestati Abruka külas Luksi II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,65 ha hõlmab Abruka külas osa Luksi katastriüksusest (katastritunnus 34801:014:0012, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 69 627 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kaarma valla territooriumi osa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga Luksi katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringuga on kavandatud hoonetusala, mille asukoha valikul on lähtutud Keskkonnaameti seisukohast, kuna planeeringuala asub Abruka hoiualal. Hoonetusalale on planeeritud elamu ja 4 abihoonet (suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 350 m²). Elamu suurim lubatud kõrgus on 7,5 m ja abihoonel kuni 6 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud hoonete arv hõlmab ka kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooneid.

Planeeringuala asub Abruka hoiualal, kus poollooduslike koosluste kahjustamine on keelatud. Planeerimislahenduses nähakse ette osaliselt tehnovõrkude (veetorustik, kanalisatsioonitorustik, imbväljak, madalpingekaabel) rajamine poollooduslikule kooslusele. Ehitustööde käigus tuleb kaitstaval elupaigatüübil kasutusele võtta meetmeid, et kaitstav kooslus saaks minimaalselt kahjustatud. Trasside ja imbväljaku ala ulatuses tuleb mullakamar eemaldada nii, et see oleks võimalik pärast ehitustegevust tagasi paigutada.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud avalikult kasutatavalt Suureküla teelt. Juurdepääsud naaberkinnistutele tagatakse vastavalt servituudi seadmise ettepanekule Saaremaa valla kasuks. Servituudi asukoht ei asu endise tee asukohas, vaid on nihutatud Uno katastriüksuse poole. Detailplaneeringuga on kavandatud avalik juurdepääs kallasrajale.

Veevarustus on kavandatud olemasoleva puurkaevu baasil. Reovee käitlemine on planeeritud kas septiku ja imbsüsteemiga, Biolan-tüüpi pesuveefilter imbsüsteemiga koos kompostkäimlaga või omapuhastiga. Elektrivarustuseks on olemasolev elektriliitumine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel
<https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee